

DEVIZ GENERAL

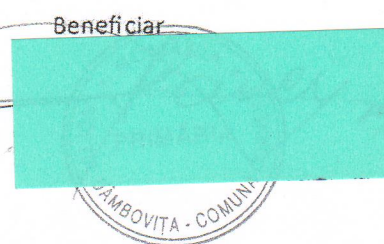
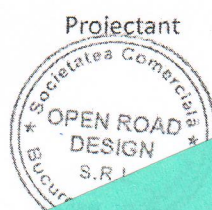
al obiectivului de investiții după finalizarea lucrărilor „AMENAJARE CENTRU CIVIC CORNEȘTI, COMUNA CORNEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,700.00	703.00	4,403.00
3.1.1	Studii de teren	3,700.00	703.00	4,403.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	173,800.00	33,022.00	206,822.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,500.00	14,915.00	93,415.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82,300.00	15,637.00	97,937.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 3		192,000.00	36,480.00	228,480.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	679,363.78	129,079.12	808,442.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		679,363.78	129,079.12	808,442.90
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,473.00	0.00	7,473.00

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	3,397.00	0.00	3,397.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	679.00	0.00	679.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,397.00	0.00	3,397.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,473.00	0.00	7,473.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	878,836.78	165,559.12	1,044,395.90
DIN CARE C+M	679,363.78	129,079.12	808,442.90



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

1.1.1. a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA
ANUL I	
INV.	1.044.395,90
C+M	808.442,90

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea exclusiv TVA
ANUL I	
INV.	878.836,78
C+M	679.363,78

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Trotuar + Parcare	700.00 mp
Spatiu verde	625.00 mp
Rigola carosabila	252.00 ml
Acostamente	126.00 mp
Alveole BUS	37.00 mp
Alei acces	275.00 mp

c) Durata de realizare a investiției : 8 luni.



NR. 14248/ 27.11.2023

REFERAT

Subsemnatele, Rujoiu Mare Madalina- Elena, consilier al compartimentului Achizitii Publice si Proiecte si Chirita Elena, consilier al compartimentului Contabilitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Desi rolul centrului civic al satului Cornesti este important pentru localitate (satul resedinta al comunei Cornesti), acesta se afla intr-o stare de degradare avansata, necesitand reabilitare si modernizare.

In data de 26.04.2023, a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 23, asocierea comunei Cornesti prin Consiliul Local Cornesti cu judetul Dambovita prin Consiliul Judetean dambovita in cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala pentru realizarea obiectivului de investitie **"AMENAJARE CENTRUCIVIC CORNESTI COMUNA CORNESTI JUDETUL DAMBOVITA"**.

In cadrul sedintei, au fost aprobati principalii indicatori tehnico economici ai investitiei precum si cotele de cofinantare ale celor doi asociati:

-valoarea totala a obiectivului de investitie: 1.082.206,00 lei (inclusiv TVA)

-cota de cofinantare a Consiliului Judetean Dambovita: 426.863 lei (inclusiv TVA), reprezentand 39,44% din valoarea proiectului;

-cota de cofinantare a Consiliului Local Cornesti: 655.343 (inclusiv TVA), reprezentand 60,56% din valoarea totala a proiectului.

In data de 27.06.2023 a fost semnat contractul de asociere/parteneriat in vederea realizarii obiectivului de investitii **"AMENAJARE CENTRU CIVIC CORNESTI COMUNA CORNESTI JUDETUL DAMBOVITA"**.

In data de 12.06.2023, a fost intocmit referatul de necesitate inregistrat cu nr. 7572/12.06.2023 in vederea demararii procedurii de achizitie de lucrari pentru amenajarea centrului civic Cornesti.

In conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. a) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

"Art. 17. - (1) Autoritatea contractanta alege procedura de atribuire in functie de urmatoarele aspecte:
a) valoarea estimata a achizitiei;"

Determinarea valorii estimate, fara TVA, pentru achizitia lucrarilor propuse, s-a realizat in baza Devizului General (faza PTh) privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului, valoarea fiind de 668.075 lei fara TVA reprezentant capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza din cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie „Amenajare centru civic Cornesti, comuna Cornesti judetul Dambovita”

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 modificat de art. I, pct. 1 din Legea nr. 208/2022:

„ART.7. - (5) Autoritatea contractanta are dreptul de a achizitiona direct produse sau servicii in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 270.120 lei, respectiv lucrari, in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 900.400 lei."

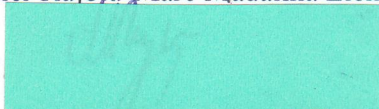
Astfel, au fost consultate 3 oferte financiare privind realizarea lucrarilor iar dupa analiza acestora, a fost initiata achizitia directa de lucrari prin intermediul Sistemului Electronic al Achizitiilor Publice (SEAP), in data de 13.06.2023 fiind incheiat contractul de lucrari nr. 7671/323

cu operatorul economic SC CONSTRUCT ASU SRL in calitate de executant, valoarea contractului fiind de 667.794,96 lei (fara TVA).

Pe parcursul demararii lucrarilor, in cadrul proiectului dar si in teren, au fost constatate unele deficiente in urma carora au fost intocmite note de renuntare / note de suplimentare, rezultand o valoare de **679.363,78 lei** (fara TVA) reprezentand valoarea finala real -executata a lucrarilor .

Tinadu-se cont de acest aspect se impune actualizarea Devizului general al obiectivului de investitii dupa finalizarea lucrarilor si implicit actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractului de achizitie publica incheiat in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire conform anexelor atasate.

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE SI PROIECTE,
Consilier Rujoju-Mare Madalina Elena



COMPARTIMENT CONTABILITATE,
Consilier Chirita Elena

